가야산 한라비발디 프리미어 입주자 모집공고 [입주자모집공고일 : 2020. 12. 18]

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약home'(www.applyhome.co.kr) 및 가야산 한라비발디 프리미어 홈페이지(http://halla-gayasan.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인바랍니다.
■ 가야산 한라비발디 프리미어 견본주택은 코로나19 감염 예방을 위하여 견본주택 운영을 사이버 모델하우스(http://halla-gayasan.co.kr)와 병행하여 운영합니다.
■ 해당 주택건설지역(광양시)은 20.12.17. 발표된 [규제지역 지정 및 실거래 조사 현장단속 강화]에 따라 2020.12.18.부터 조정대상지역으로 지정됨에 따라 각종 규제가 일부 변동될 수 있으며, 본 공고 승인일 이후 조정대상지역 지정에 따른 각종 규제 등 본 공고와 상이한 변동 사항은 청약 및 계약 전 반드시 직접 확인하시기 바라오며, 이에 대하여 사업주체에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
■ 본 아파트는 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급(기관추천/다자녀/신혼부부/노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2020. 12. 28.(월요일)	2020. 12. 29.(화요일)	2020. 12. 30.(수요일)	2021. 1. 6.(수요일)	2021.01.08.(금요일)~2021.01.15.(금요일)	2021.01.18.(월요일)~2021.01.20.(수요일)
방법	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회)	방문 접수(10:00 ~ 16:00)	방문 계약(10:00 ~ 16:00)
장소	• 한국부동산원 '청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr / –스마트폰앱 • 사업주체 견본주택	• 한국부동산원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr / – 스마트폰앱			• 가야산 한라비발디 프리미어 견본주택 / 전남 광양시 마동 471–21 • 신종코로나19바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식, 일정 등이 변경될 수 있으며 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

■ **본 아파트는 [규제지역 지정 및 실거래 조사 현장단속 강화(2020.12.17.)] 이전에 모집공고승인 신청된 아파트입니다.**

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 전라남도 광양시 건축과 – 47255호(2020.12.17.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 전라남도 광양시 광영동 378번지 외 17필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 18층 5개동 총 332세대 [특별공급 182세대 : 일반(기관추천)특별공급 33세대, 다자녀가구특별공급 50세대, 신혼부부특별공급 66세대, 노부모부양특별공급 10세대, 생애최초 특별공급 23세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2023년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애최초	계	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
민영 주택	2020001371	84.9840A	84A	84.9840	24.9120	109.8960	40.5230	150.4190	56.6680	172	17	26	34	5	12	94	78	10
		84.9840B	84B	84.9840	39.0210	124.0050	42.4490	166.4540	56.6680	34	4	5	7	1	2	19	15	2
		84.9720C	84C	84.9720	25.1590	110.1310	40.0490	150.1800	56.6600	72	7	11	14	2	5	39	33	4
		84.9770D	84D	84.9770	25.2530	110.2300	39.8860	150.1160	56.6630	54	5	8	11	2	4	30	24	3

• 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	구분	층별	공급 세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약후 30일이내	중도금(60%) 1회(10%) 2021.10.20	2회(10%) 2022.01.20	3회(10%) 2022.04.20	4회(10%) 2022.07.20	5회(10%) 2022.10.20	6회(10%) 2023.01.20	잔금(30%) 입주시
84A	102동 1,2호 103동 2,3호 104동 1,2,3,4호 105동 4,5호	1층	5	17,590,810	253,009,190	270,600,000	10,000,000	17,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	27,060,000	81,180,000
		2층	9	17,590,810	260,009,190	277,600,000	10,000,000	17,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	83,280,000
		3층	10	17,590,810	265,009,190	282,600,000	10,000,000	18,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	84,780,000
		4층	10	17,590,810	270,009,190	287,600,000	10,000,000	18,760,000	28,760,000	28,760,000	28,760,000	28,760,000	28,760,000	28,760,000	86,280,000
		5층	10	17,590,810	275,009,190	292,600,000	10,000,000	19,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000
		6층이상	128	17,590,810	280,009,190	297,600,000	10,000,000	19,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	89,280,000
84B	102동 3호 103동 1호	1층	1	17,590,810	248,809,190	266,400,000	10,000,000	16,640,000	26,640,000	26,640,000	26,640,000	26,640,000	26,640,000	26,640,000	79,920,000
		2층	2	17,590,810	255,809,190	273,400,000	10,000,000	17,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	82,020,000
		3층	2	17,590,810	260,809,190	278,400,000	10,000,000	17,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	27,840,000	83,520,000
		4층	2	17,590,810	265,809,190	283,400,000	10,000,000	18,340,000	28,340,000	28,340,000	28,340,000	28,340,000	28,340,000	28,340,000	85,020,000
		5층	2	17,590,810	270,809,190	288,400,000	10,000,000	18,840,000	28,840,000	28,840,000	28,840,000	28,840,000	28,840,000	28,840,000	86,520,000
		6층이상	25	17,590,810	275,809,190	293,400,000	10,000,000	19,340,000	29,340,000	29,340,000	29,340,000	29,340,000	29,340,000	29,340,000	88,020,000
84C	101동 2,3호 105동 2,3호	1층	4	17,588,326	250,411,674	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
		2층	4	17,588,326	257,411,674	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		3층	4	17,588,326	262,411,674	280,000,000	10,000,000	18,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
		4층	4	17,588,326	267,411,674	285,000,000	10,000,000	18,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	85,500,000
		5층	4	17,588,326	272,411,674	290,000,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,000,000
		6층이상	52	17,588,326	277,411,674	295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000
84D	101동 1,4호	1층	2	17,589,258	256,010,742	273,600,000	10,000,000	17,360,000	27,360,000	27,360,000	27,360,000	27,360,000	27,360,000	27,360,000	82,080,000
		2층	2	17,589,258	263,010,742	280,600,000	10,000,000	18,060,000	28,060,000	28,060,000	28,060,000	28,060,000	28,060,000	28,060,000	84,180,000
		3층	2	17,589,258	268,010,742	285,600,000	10,000,000	18,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	85,680,000
		4층	2	17,589,258	273,010,742	290,600,000	10,000,000	19,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	87,180,000
		5층	2	17,589,258	278,010,742	295,600,000	10,000,000	19,560,000	29,560,000	29,560,000	29,560,000	29,560,000	29,560,000	29,560,000	88,680,000
		6층이상	26	17,589,258	283,010,742	300,600,000	10,000,000	20,060,000	30,060,000	30,060,000	30,060,000	30,060,000	30,060,000	30,060,000	90,180,000
	105동 1호	1층	1	17,589,258	250,410,742	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
		2층	1	17,589,258	257,410,742	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		3층	1	17,589,258	262,410,742	280,000,000	10,000,000	18,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
		4층	1	17,589,258	267,410,742	285,000,000	10,000,000	18,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	85,500,000
		5층	1	17,589,258	272,410,742	290,000,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,000,000
		6층이상	13	17,589,258	277,410,742	295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000

Ⅲ 추가 선택 품목 계약

■ 발코니 확장비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분(주택형)	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정기간
84A	12,000,000	1,200,000	2,400,000	8,400,000
84B	12,500,000	1,250,000	2,500,000	8,750,000
84C	11,500,000	1,150,000	2,300,000	8,050,000
84D	12,000,000	1,200,000	2,400,000	8,400,000

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(1) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	옵션선택	설치대수 (실내기)	에이컨 설치 적용실 (실내기)	공급금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일	업체명
전주택형	선택1	2	거실+침실1(안방)	3,500,000	350,000	700,000	2,450,000	LG전자
	선택2	4	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000	

(2) 공기청정환기장치

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	주택형	공급금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일
경동나비엔 에어원 청정환기	전주택형	1,100,000	110,000	220,000	770,000

(3) 주방엔지니어드스톤

(단위 : 원, VAT포함)

시공위치	주택형	금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일
주방상판+벽체	전주택형	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000

(4) 교육특화가구

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	시공위치	금 액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일
84A · 84C · 84D	침실3	1,200,000	120,000	240,000	840,000
84B	침실2				

(5) 드레스룸 특화

(단위 : 원, VAT포함)

품목	주택형	금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일	비 고
드레스룸 특화 [시스템선반 + 에어드레서 + 에어드레서장]	84A · 84B · 84D	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000	에어드레서 (삼성전자)
	84C	2,000,000	200,000	400,000	1,400,000	

(6) 빌트인가전

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	제조사	구 분	선택	내용	모델명	금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일
전주택형	삼성전자	전기쿡탑	선택1	인덕션1구+하이라이트2구	NZ63T4507AK	500,000	50,000	100,000	350,000
			선택2	인덕션2구+하이라이트1구	NZ63T5601AK	600,000	60,000	120,000	420,000
		빌트인냉장고(W1070)	–		BRS665040SR	6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000
		빌트인김치냉장고(220L)	–		RQ22K5R01EC	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000
		식기세척기(12인용)	–		DW60T7065SS	850,000	85,000	170,000	595,000

(7) 안전창 및 방범창(윈가드)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	옵션선택	내용	공급금액	납부일정 계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2021.10.20	잔금(70%) 입주지정일
84A · 84C	선택1	안전창	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000
	선택2	방범창	2,000,000	200,000	400,000	1,400,000
	선택3	안전창+미세먼지망	3,000,000	300,000	600,000	2,100,000
	선택4	방범창+미세먼지망	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
84B	선택1	안전창	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
	선택2	방범창	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000
	선택3	안전창+미세먼지망	3,400,000	340,000	680,000	2,380,000
	선택4	방범창+미세먼지망	3,700,000	370,000	740,000	2,590,000
84D	선택1	안전창	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000
	선택2	방범창	2,100,000	210,000	420,000	1,470,000
	선택3	안전창+미세먼지망	3,200,000	320,000	640,000	2,240,000
	선택4	방범창+미세먼지망	3,500,000	350,000	700,000	2,450,000

Ⅳ 사업주체 등 현황

■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액	보증기간
01282020–101–0013700	₩68,077,380,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

※ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	정보통신감리	소방감리
상 호	㈜계림건축사사무소	㈜삼진탑테크엔지니어링	㈜엔탑엔지니어링	㈜엔탑엔지니어링
금 액	1,194,994,600	396,216,000	31,680,000	38,720,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사 업 주 체	위 탁 자	시 공 회 사
상 호	아시아신탁 주식회사	주식회사 아이에스이앤씨	주식회사 한라
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416(대치동, 케이티지앤지타워)	전라남도 광양시 신광길 23(광영동)	서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
법인등록번호	110111–3543801	204611–0037581	110111–0274699

■ 분양관련 문의

분양문의	견본주택위치	홈페이지(사이버모델하우스)
1600–0566	전라남도 광양시 마동 471–21	가야산 한라비발디 프리미어 홈페이지(http://halla–gayasan.co.kr)

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.

문의 **1600-0566**

시행 아시아신탁(주) 위탁 (주) 아이에스이앤씨 시공 Halla 주|한라